



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

23 октября 2012 года

Заседание № 17

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Положения о публичных
слушаниях в городе Ростове-на-Дону
по вопросам градостроительной
деятельности»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, в целях учета требований статьи 31 Градостроительного кодекса РФ городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» следующие изменения:

в Приложении:

1) в статье 3:

в наименовании слово «проведение» исключить;
часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания по проекту генерального плана города, по внесению в него изменений; по проекту правил землепользования и застройки, по внесению в них изменений; по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий назначаются постановлением Администрации города, в котором определяется предмет слушания.

Органом Администрации города, уполномоченным осуществлять подготовку к проведению публичных слушаний, в том числе подготовку проектов постановлений Администрации города по вопросам связанным с публичными слушаниями, является Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Проведение публичных слушаний осуществляет комиссия, состав, регламент работы и полномочия которой, а также регламент подготовки

и проведения публичных слушаний, состав документов, направляемых в комиссию, определяется постановлением Администрации города.»;

абзац второй части 3 после слова «места» дополнить словом «формы,»;

в пункте 10 части 4 слова «по образцу согласно приложению 2 к «Положению о проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону» (в редакции решения городской Думы от 29.11.2005 N 72);» исключить;

2) в части 1 статьи 4 слова «и пунктом» заменить словами «с особенностями части»;

3) в части 1 статьи 5 слова «утвержденное председателем» заменить словами «подписанное всеми членами комиссии»;

4) в статье 6:

в части 2 слова «в порядке, установленном пунктом 9 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «в информационном бюллетене "Ростов официальный", размещается на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону»;

в части 3 слова «Мэром города» заменить словами «постановлением Администрации города»;

в части 4 слова «Мэром города» заменить словами «постановлением Администрации города»;

абзац второй части 6 изложить в следующей редакции: «В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории города, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.»;

в части 7 слова «и пунктом» заменить словами «с особенностями части»;

5) в статье 7:

в части 3 слова «Мэром города» заменить словами «постановлением Администрации города»;

часть 8 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«8. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории города публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установ-

лен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

6) в статье 8:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

части 1-5 изложить в следующей редакции:

«1. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - по вопросам специальных согласований), направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в комиссию. К заявлению прилагаются документы, состав и содержание которых определяются постановлением Администрации города.

2. Проведение публичных слушаний предусмотрено в случаях, если заинтересованное лицо осуществляло или осуществляет действия связанные со строительством на принадлежащем ему земельном участке в законном порядке или если необходимость их проведения связана с решением суда.

3. Публичные слушания не проводятся в случаях:

- если вид использования, ранее установленный для земельного участка, в качестве разрешенного, совпадает с условно разрешенным видом использования земельного участка, принятым для данной территориальной зоны;

- постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, право и вид разрешенного использования, на которые установлены соответствующими правоустанавливающими или правоподтверждающими документами до принятия правил землепользования и застройки города.

4. При формировании земельных участков для целей не связанных со строительством действие градостроительных регламентов в части предельных максимальных и минимальных размеров земельных участков не распространяется; все виды разрешенного использования, указанные в градостроительных регламентах, рассматриваются как основные.

5. Проведение публичных слушаний осуществляет комиссия, образованная в соответствии с пунктом 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав комиссии, регламент её работы и полномочия, а также регламент подготовки и проведения публичных

слушаний, состав документов направляемых в комиссию определяется постановлением Администрации города.».

7) в статье 9:

в наименовании слова «по проектам планировки и выполненным в их составе проектам межевания территорий» заменить словами «по обсуждению документации по планировке территории»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат проекты планировки территории и выполненные в их составе проекты межевания территории (далее – документация по планировке территории), подготовленные на основании постановления Администрации города.

Документация по планировке территории, рассматриваемая на публичных слушаниях, выполняется в целях:

- проведения общественных обсуждений по вопросам экологии;
- установления публичных сервитутов;
- разработки проектов планировки и межевания линейных объектов;
- утверждения красных линий;
- подготовки материалов для внесения изменений в генеральный план города или по обоснованию необходимости таких изменений;
- подготовки материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки или по обоснованию необходимости таких изменений;
- подготовки материалов для определения границ территории, которую следует признать развиваемой для возможности создания условий по её устойчивому развитию;
- подготовки материалов для выставления на торги права заключения договора на развитие застроенной территории;
- перевода территорий садовых некоммерческих товариществ в зоны жилой застройки;
- корректировки градостроительных регламентов в части параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае необходимости подготовки таких документов по планировке территории - выше перечисленные цели отражаются в постановлении Администрации города о разработке планировочной документации, техническом задании на проектирование.».

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка к проведению публичных слушаний начинается после поступления в комиссию заявки заказчика проекта планировки и (или) проекта межевания территории города с просьбой о проведении публичных слушаний. К заявке в обязательном порядке помимо материалов, входящих в состав проекта, представляемого на обсуждение на публичных слушаниях, прилагаются документы, состав и содержание которых определяются постановлением Администрации города.»;

- в части 4:
в абзаце первом слово «обязательным» исключить;
в абзаце втором слова «планировочной документации» заменить словами «документации по планировке территории»;
в абзаце третьем слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
в абзаце четвертом слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
в абзаце шестом слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
в части 5 слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
в части 7 слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
в части 11:
в абзаце втором слова «планировочной документации» заменить словами «документации по планировке территории»;
в абзаце третьем слова «планировочной документации» заменить словами «документации по планировке территории»;
в части 12 слова «планировочная документация» заменить словами «документация по планировке территории»;
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева) и постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.А. Дорофеев).

Председатель городской Думы

З.В. Неярохина

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

23 октября 2012 года